

DEPARTAMENTO INMOBILIARIO

FINANCIAMIENTOS DISPONIBLES

BANHPROVI : "PROGRAMA CLASE MEDIA"

<u>DESTINO</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>PLAZO</u>	<u>MONTO MAXIMO</u>
COMPRA DE LOTE Y CONSTRUCCION	11.5	20 AÑOS	L. 2,000,000.00
COMPRA DE VIVIENDAS NUEVAS	11.5	20 AÑOS	L. 2,000,000.00
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	11.5	20 AÑOS	L. 2,000,000.00
MEJORAS, AMPLIACIONES Y REPARACIONES	11.5	15 AÑOS	L. 800,000.00

BANHPROVI: VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIOS

PROGRAMA "VIVIENDA DIGNA"

<u>DESTINO</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>PLAZO</u>	<u>PRECIO MAXIMO</u>	<u>VALOR SUBSIDIO</u>
COMPRA DE LOTE Y CONSTRUCCION	9.7	20 AÑOS	L. 438,000.00	L. 41,600.00
COMPRA DE VIVIENDAS NUEVAS	9.7	20 AÑOS	L. 438,000.00	L. 41,600.00
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	9.7	20 AÑOS	L. 438,000.00	L. 41,600.00

Nota: El monto del Subsidio es fijo para ingresos de hasta 4 salarios mínimos

BANHPROVI: VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIOS

PROGRAMA "VIVIENDA PARA UNA VIDA MEJOR"

<u>DESTINO</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>PLAZO</u>	<u>PRECIO MAXIMO</u>
COMPRA DE LOTE Y CONSTRUCCION	9.7	20 AÑOS	L. 600,000.00
COMPRA DE VIVIENDAS NUEVAS	9.7	20 AÑOS	L. 600,000.00
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	9.7	20 AÑOS	L. 600,000.00

SUBSIDIOS: HASTA 2 SALARIOS MINIMOS : L. 60,000.00
HASTA 3 SALARIOS MINIMOS : L. 50,000.00
HASTA 4 SALARIOS MINIMOS : L. 45,000.00
TRABAJADORES DE MAQUILAS : L. 30,000.00 ADICIONALES

REGIMEN DE APORTACIONES PRIVADAS (RAP)

RAP: PROGRAMA NORMAL PARA CLASE MEDIA

<u>DESTINO</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>PLAZO</u>	<u>MONTO MAXIMO</u>
COMPRA DE LOTE Y CONSTRUCCION	11.5	20 AÑOS	L. 2,000,000.00
COMPRA DE VIVIENDAS NUEVAS	11.5	20 AÑOS	L. 2,000,000.00
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	11.5	20 AÑOS	L. 2,000,000.00
MEJORAS,AMPLIACIONES Y REPARAC.	11.5	15 AÑOS	L. 800,000.00
LIBERACION DE HIPOTECA	11.5	15 AÑOS	L. 2,000,000.00

RAP: VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIOS

PROGRAMA “VIVIENDA PARA UNA VIDA MEJOR”

<u>DESTINO</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>PLAZO</u>	<u>PRECIO MAXIMO</u>
COMPRA DE LOTE Y CONSTRUCCION	9.7	20 AÑOS	L. 600,000.00
COMPRA DE VIVIENDAS NUEVAS	9.7	20 AÑOS	L. 600,000.00
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	9.7	20 AÑOS	L. 600,000.00

SUBSIDIOS: HASTA 2 SALARIOS MINIMOS	: L. 60,000.00
HASTA 3 SALARIOS MINIMOS	: L. 50,000.00
HASTA 4 SALARIOS MINIMOS	: L. 45,000.00

Nota: El Programa de Financiamientos del RAP aplica solo para cotizantes.

FINANCIAMIENTOS CON FONDOS PROPIOS DE COFISA

<u>DESTINO</u>	<u>TASA DE INTERES ANUAL</u>	<u>PLAZO MAXIMO</u>	<u>MONTO MAXIMO</u>
COMPRA DE VIVIENDAS	24.0	5 AÑOS	L. 3,000,000.00
CAPITAL DE TRABAJO *	24.0	5 AÑOS	L. 30,000,000.00
OTROS DESTINOS **	24.0	5 AÑOS	L. 20,000,000.00

*Préstamos a Desarrolladores de Proyectos Habitacionales

** Prestamos a Comerciantes e Industrias.

REQUISITOS:

- Solicitud del Financiamiento**
- Documentos personales de identificación.**
 - **Del Solicitante si es Persona Natural (Cedula de Ident., RTN)**
 - **Del la Empresa si es Persona Juridica (RTN)**
- Información Financiera**
 - **Constancias de Ingresos si es Persona Natural asalariada**
 - **Estados Financieros personales si es Comerciante Individual**
 - **Estados Financieros auditados si es Persona Juridica**
- Escrituras del Inmueble propuesto en garantia**
- Avalúo Actualizado de la Garantia**
- Descripción del proyecto en que invertirán los recursos del financiamiento**
- Para financiamiento a Proyectos habitacionales se requiere lo siguiente:**
 - **Juego de Planos autorizados del proyecto habitacional**
 - **Permisos Municipales de Construcción**
 - **Copia de Licencia Ambiental**
 - **Escritura de Constitución de la Empresa propietaria del proyecto**
 - **Memoria Técnica del proyecto**
 - **Flujos de Caja proyectados.**